

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, пгт Сириус, ул Тюльпанов, д 41 к 3, в форме очно-заочного голосования.

23.07.2025

Уважаемый собственник!

По инициативе ОМС Федеральной территории «СИРИУС», в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул Тюльпанов, д 41 к 3, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 10:00 04.08.2025 г. по 17:30 03.10.2025 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 10:00 04.08.2025 по адресу Краснодарский край, пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д.41 ЖК "Солнечный город"

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 03.10.2025 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край, в составе ВАРИАНТ 1:

1. Баляба Валерий Павлович, квартира 111.
2. Гатауллина Ольга Валентиновна, квартира 17в,
3. Двоеглазов Сергей Геннадьевич, нежилое помещение 14Г,
4. Елина Ольга Васильевна, квартира 4,
5. Забровская Галина Владимировна, квартира 69,
6. Кузнецов Андрей Владимирович, квартира 61,
7. Никитин Евгений Александрович, квартира 110,
8. Назаров Юрий Владимирович, квартира 43,
9. Олейник Сергей Михайлович, нежилое помещение 2Г,
10. Пандырева Юлия Сергеевна, квартира 17,
11. Панкина Любовь Николаевна, квартира 99,
12. Рубан Мария Артуровна, квартира 36Г.

Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

2. Выбор совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край, в составе ВАРИАНТ 2:

1. Калашникова Ольга Николаевна, квартира 137,
2. Романов Рафаэль Петрович, квартира 39,
3. Тонких Евгения Александровна, квартира 46,
4. Кашенко Федор Иванович, квартира 121,
5. Ткаченко Маргарита Анатольевна, квартира 147.

Наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу: по ул. Тюльпанов, д.41 корпус 3, пгт Сириус, ФТ Сириус, Краснодарский край из числа участников Совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.

3. Установление срока полномочий Совета МКД - 2 года
4. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему

5. Делегирование полномочий Председателю Совета МКД либо членам Совета МКД либо иному уполномоченному лицу по подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от имени всех собственников помещений МКД
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта (о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и выборе нового способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ (открытии специального счета в кредитной организации (банке) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома)).
7. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.
10. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Принятие решений о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Выбор российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный депозит.
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
17. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, орган государственного жилищного надзора, российскую кредитную организацию копию протокола настоящего собрания.
18. Определение порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества с наделением соответствующими полномочиями.
19. Выбор лица и наделение его полномочиями по реализации перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и контролю за соблюдением сроков проведения капитального ремонта.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2., а также направив запрос на электронную почту: cherelova.as@sirius-ft.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: _____

